

Paszab Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. április 21-én 11:00-tól megtartott rendkívüli nyílt ülésének:

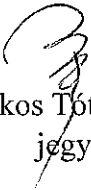
- a./ Jegyzőkönyve
- b./ Tárgysorozata
- c./ Határozata: (53-57)
- d./ Rendelete: (5)

T Á R G Y S O R O Z A T A:


- 1.) Előterjesztés Paszab Község Önkormányzat településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: Tajthy Péter polgármester

- 2.) Előterjesztés a Településrendezési eszközök módosításának lezárására, Paszab Község Önkormányzat Képviselő-testületének Paszab Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervek elfogadásáról szóló 6/2006.(VI.1.) rendelet módosítására
Előterjesztő: Tajthy Péter polgármester

Paszab, 2026. április 23.


Bakos Tóth Ildikó
jegyző




Tajthy Péter
polgármester

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Paszab Község Önkormányzat Képviselő- testülete **rendkívüli, nyílt** ülésén.

Az ülés ideje: 2026.04.21. (kedd) 11⁰⁰ óra

Az ülés helye: 4475 Paszab Fő út 9. Gávavencsellői Közös Önkormányzati Hivatal
Paszabi Kirendeltsége

Jelen vannak:

Tajthy Péter polgármester
Türk Ferencné alpolgármester
Szuhi Sándor
Tarjányi Tibor
képviselők

Az üléstől távol maradt: Dr. Sózer-Pápai János, Bíró Miklós, Szemők Valéria képviselők

Tanácskozási joggal meghívottak: Bakos Tóth Ildikó jegyző, Német István RNÖ elnök

Tanácskozási joggal megjelent: Bakos Tóth Ildikó jegyző

Az ülés tervezett napirendi pontjait a jegyzőkönyvhöz csatolt meghívó tartalmazza.

Tajthy Péter polgármester: Köszöntötte a Képviselő-testület megjelent tagjait, az ülést megnyitotta. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel 4 tagja jelen van. Ezt követően javaslatot tett az ülés napirendjére a meghívóban foglaltak szerint.

Kérdés, javaslat a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el, ezért a Polgármester szavazásra bocsátotta a napirendet.

S z a v a z á s: a képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag a napirendet elfogadta:

/2026.

**Paszab Község Önkormányzat Képviselő-testületének
53/2026.(IV.21.) határozata**

**Paszab Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. április 21-én megtartott
rendkívüli nyílt ülésének napirendjéről**

Paszab Község Önkormányzat Képviselő-testülete Paszab Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. április 21-én megtartott ülés napirendjét az alábbiak szerint jóváhagyja:

- 1.) Előterjesztés Paszab Község Önkormányzat településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Tajthy Péter polgármester

- 2.) Előterjesztés a Településrendezési eszközök módosításának lezárására, Paszab Község Önkormányzat Képviselő-testületének Paszab Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervek elfogadásáról szóló 6/2006.(VI.1.) rendelet módosítására

Előterjesztő: Tajthy Péter polgármester

1.NAPIREND

Tárgy: **Előterjesztés Paszab Község Önkormányzat településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára**

Előterjesztő: **Tajthy Péter polgármester**

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Két településrendezési terv módosítási eljárás van jelenleg folyamatban. Az egyik ez év elején indult, mely napelemes erőmű létesítéséről szól. A főépítész előkészítette az előterjesztést, melyben három ügyben kell határozatot hozni. Az első, hogy az eljárás egyszerűsített eljárási rendben folytatja le a képviselő-testület, melyben az eltér rendszerben véleményezésre a dokumentáció közzétételre került. Tíz napos határidő volt vélemények nyilvánítására. Vélemény nem érkezett be. A második döntés három darab, egyenként 0,5 MW-ot nem meghaladó napelemes erőmű létesítése kapcsán lakossági fórum megtartására került sor, sem a lakossági fórumon, sem az azt követő napokban észrevétel, kifogás nem érkezett. A harmadik döntés a környezeti vizsgálatról szól, melyben az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló kormányrendeletben foglaltak alapján figyelemmel a környezetvédelméért felelős közigazgatási szervek véleményére környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

Kérdések, vélemények:

Tajthy Péter polgármester: Javaslom az előterjesztés elfogadását. Az Áramút-Bau Kft. a kivitelezője ennek a beruházásnak, mely Paszab Berceli út felőli oldalán létrejövő napelemparkok létesítésére vonatkozik. Támogatunk minden olyan beruházást, ami többletbevétel keletkeztet Önkormányzatunk számára, ráadásul gazdasági szempontból is előnyös, mivel adóbevételt fog generálni.

További kérdés, vélemény az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el, így a polgármester szavazásra bocsátotta határozati javaslatok az elfogadását.

S z a v a z á s: a képviselő-testület 4 igen – 4 igen szavazattal egyhangúlag a javaslatokat elfogadta és az alábbi határozatokat hozta:

382/2026.

Paszab Község Önkormányzat Képviselő-testületének 54/2026.(IV.21.) határozata

a Településrendezési Eszközök 3 db egyenként 0,5 MW-ot nem meghaladó napelemes erőmű létesítésére vonatkozó módosításával összefüggő véleményezési szakasz lezárásáról

Paszab Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. megállapítja, hogy a Településrendezési Eszközök 3 db egyenként 0,5 MW-ot nem meghaladó napelemes erőmű létesítésére vonatkozó módosításával összefüggő véleményezési szakaszban az E-Tér rendszerbe feltöltött véleményezési anyaggal kapcsolatban a megadott 10 napon belül vélemény nem érkezett.

2. testülete a településrendezési eszközök módosítási eljárása során, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) korm. rendelet alapján a véleményezési szakaszt lezárja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

382/2026.

**Paszab Község Önkormányzat Képviselő-testületének
55/2026.(IV.21.) határozata
a településrendezési eszközök 3 db egyenként 0,5 MW-ot nem meghaladó napelemes
erőmű létesítésére vonatkozó módosításának helyi partnerségi egyeztetési eljárás
lezárásáról**

Paszab Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítási eljárása során (Paszab 0120/4, 0120/5, 0138/8, 298/2-03, 298/8, 299/5, 298/6, 299/6, 298/7.) a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 65. §-ban előírt módon, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C tv. 75.§ (3a) bekezdésében foglaltak szerint a helyi partnerségi véleményezést lefolytatta.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy az egyeztetés során a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos vélemény, észrevétel nem érkezett.

A képviselő-testület a partnerségi egyeztetési eljárást lezárja.

Felelős: polgármester
Határidő: értelem szerint

382/2026.

**Paszab Község Önkormányzat Képviselő-testületének
56/2026.(IV.21.) határozata
Paszab Község településrendezési eszközeinek a 3 db egyenként 0,5 MW-ot nem
meghaladó napelemes erőmű létesítésére vonatkozó módosításával összefüggő környezeti
vizsgálat készítésének szükségességéről**

Paszab Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban (Paszab 0120/4, 0120/5, 0138/8, 298/2-03, 298/8, 299/5, 298/6, 299/6, 298/7. hrsz) az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendeletben foglaltak alapján a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek tárgyi vonatkozású véleményeinek figyelembevételével - kinyilvánítja, hogy **környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.**

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

2.NAPIREND

Tárgy: Előterjesztés a Településrendezési eszközök módosításának lezárására, Paszab Község Önkormányzat Képviselő-testületének Paszab Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervek elfogadásáról szóló 6/2006.(VI.1.) rendelet módosítására

Előterjesztő: Tajthy Péter polgármester

Bakos Tóth Ildikó jegyző: Bak Gabriella főépítésznő ennek a napirendi pontnak az előterjesztését is megküldte. Egy hosszabb folyamatnak a végére érkeztünk, ha emlékszik a képviselő-testület, akkor egy budapesti székhelyű cég, az Electronholding keresett meg bennünket azzal, hogy a már megépített napelemparkhoz szeretnének olyan gázmotoros erőművet telepíteni, amihez ismét szükséges a rendezési terv módosítása. Az előterjesztésben részletesen leírásra került, hogy az eljárás teljes egészében lezajlott, a szakhatóságok véleményei beérkeztek, és az állami főépítész záró szakmai véleménye is rendelkezésre áll. Megküldte a főépítésznő azt a rendelet módosítás tervezetét, amelyet a főépítész és a szakhatóságok elfogadtak. Ebben az integrált jogalkotási rendszerben történő rögzítés alkalmával számos jogtechnikai módosítás következett be, melyet a főépítésznővel írásban és szóban is egyeztettem. Ennek eredményeként született meg az a rendelet-tervezet, mely az előterjesztés mellékletét képezi. Ugyancsak az előterjesztéshez csatolásra került egy határozati javaslat, mely a módosítás fedvény-tervlap elfogadására vonatkozik. Kérem az előterjesztés megtárgyalását.

Kérdések, vélemények:

Tajthy Péter polgármester: Fontos, hogy ez az eljárás lezáruljon, hiszen az Electronholding nagyon jó partnerünk. A tavalyi év iparüzési adójának jelentős mértékű emelkedését nekik köszönhetjük. A teljes eljárás egyébként szabályszerűen lezajlott. Javaslom az előterjesztés elfogadását.

További kérdés, vélemény az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangozott el, így a polgármester szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezet és a határozati javaslat elfogadását.

S z a v a z á s: a képviselő-testület 4 igen – 4 igen szavazattal egyhangúlag a rendelet-tervezetet és a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta és határozatot hozta:

**Paszab Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2026. (IV. 21.) önkormányzati rendelete
Helyi Építési Szabályzatról és a Szabályozási Tervek elfogadásáról szóló 6/2006.(VI.1.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontja felhatalmazást ad a települési önkormányzatoknak, hogy rendeletben állapítsák meg a helyi építési szabályzatot, a helyi gazdasági fejlődés támogatása érdekében,

[2] a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. §-ban biztosított véleményező szervek véleményének kikérésével Paszab Község Önkormányzat Képviselő-testülete a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Helyi Építési Szabályzatról és a Szabályozási Tervek elfogadásáról szóló 6/2006 (VI.1.) önkormányzati rendelet 18/A. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A különleges, beépítésre nem szánt területeken a következő övezetek kerültek kijelölésre:

- a) KN-e: megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló övezet,
- b) Kb-Er: erőművi terület,”

(2) A Helyi Építési Szabályzatról és a Szabályozási Tervek elfogadásáról szóló 6/2006 (VI.1.) önkormányzati rendelet 18/A. §-a a következő (5) és (6) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A Kb-Er övezetben kizárólag az alábbi épületek, építmények helyezhetőek el legfeljebb 2%-os beépíthetőséggel és legfeljebb 6 m építménymagassággal (az építménymagasság értékét a technológiához szükséges kémény meghaladhatja):

- a) megújuló energiaforrás hasznosítására szolgáló erőmű,
- b) gázmotoros erőmű,
- c) a működéshez szükséges technológiai épület, építmény,
- d) a működéssel összefüggő kiszolgáló és iroda épület.

(6) Az övezetekben magas talajvízállásos, illetve mély fekvésű területre építkezni csak talajmechanikai szakvélemény alapján szabad, és az abban előírtakat kötelező betartani.”

2. §

A Helyi Építési Szabályzatról és a Szabályozási Tervek elfogadásáról szóló 6/2006 (VI.1.) önkormányzati rendelet 27. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„27. § [Záró rendelkezések]

(1) Ez a rendelet 2006. augusztus 14-én lép hatályba.

(2) E rendelet a hatálybalépés napjától iktatott új ügyekben kell alkalmazni.

(3) A HÉSZ 1. mellékletét képező S-1 jelű külterületi szabályozási tervlapján az e rendelet 1. melléklet szerinti „Tervezési terület határa”-val jelölt területek helyébe a Szab-M2 jelű szabályozási fedvény-tervlap lép.

(4) A HÉSZ 1. mellékletét képező Szab-M1 jelű szabályozási fedvény-tervlap hatályát veszíti.”

3. §

A Helyi Építési Szabályzatról és a Szabályozási Tervek elfogadásáról szóló 6/2006 (VI.1.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 5. melléklettel egészül ki.

4. §

A Helyi Építési Szabályzatról és a Szabályozási Tervek elfogadásáról szóló 6/2006 (VI.1.) önkormányzati rendelet

- a) (2) bekezdésében az „A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv., Az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (a továbbiakban Étv) és az 1999. évi CXV. törvényben foglalt módosítása, valamint az e törvények által meghatározott az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, mely módosításra került a 36/2002. (III.7.) Korm. rendelettel (a továbbiakban OTÉK)” szövegrész helyébe az „a magasabb szintű jogszabályok” szöveg, a „S-2) és” szövegrész helyébe a „S-2), a Szab-M2 jelű Szabályozási fedvény-tervlap és” szöveg és a „figyelembe vételével” szövegrész helyébe a „figyelembevételével” szöveg,

- b) 18/A. § (2) bekezdésében a „szolgált, legfeljebb 5” szövegrész helyébe a „szolgált, övezet, legfeljebb 5” szöveg,
- c) 18/A. § (3) bekezdés nyitó szövegrészében az „Az övezetben” szövegrész helyébe az „A KN-e övezetben” szöveg,
- d) 18/A. § (4) bekezdésében az „Az övezetben magas talajvízállásos, illetve mély fekvésű területre építkezni csak talajmechanikai szakvélemény alapján szabad, és az abban előírtakat kötelező betartani.” szövegrész helyébe az „A Kb-Er övezet legfeljebb 5 MW névleges teljesítményű erőmű elhelyezésére szolgáló övezet. Térségi területfelhasználási engedély rendelkezésre állása esetén az övezetben az 5-50 MW közötti névleges teljesítményű erőművek is elhelyezhetők.” szöveg
- lép.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

222/2026.

**Paszab Község Önkormányzata Képviselő-testületének
57/2026.(IV.21.) határozata
Paszab Község településszerkezeti tervének módosításáról**

Paszab Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy

1. Paszab község településszerkezeti tervének és szerkezeti terv leírásának elfogadásáról szóló 24/2006. (V. 31.) határozatának mellékletét képező T-1 jelű Településszerkezeti Terv tervlapja a jelen határozat 1. mellékletét képező Szer-M2 jelű fedvény-tervlepon "tervezési terület határa"- val jelölt területek tekintetében a Szer-M2 jelű fedvény-tervlepon ábrázolt részletekre módosul.

2. A jóváhagyott módosításokat Paszab Község Településszerkezeti Tervével együtt kell alkalmazni.

3. Jelen határozat a jóváhagyását követő napon lép hatályba.

Jelen határozat 1. mellékletét az a Szer-M2 jelű Településszerkezeti fedvény-tervlepon részlet képezi.

Tajthy Péter polgármester: Több észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért megköszönte a megjelenést és az ülést bezárta.


Bakos Tóth Ildikó
jegyző



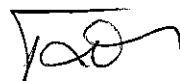

Tajthy Péter
polgármester

J E L E N L É T I Í V

2026. április 21-én (kedden) 11⁰⁰-órától

megtartott rendkívüli, nyílt képviselő-testületi ülésén megjelentekről

Tajthy Péter polgármester



Türk Ferencné alpolgármester



Dr. Sózer-Pápai János képviselő



Biró Miklós képviselő



Szemők Valéria képviselő



Szuhi Sándor képviselő



Tarjányi Tibor képviselő



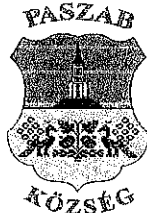
Tanácskozási joggal:

Bakos Tóth Ildikó jegyző



Német István RNÖ elnök





Polgármestere

Iktatószám: 211-4/2026.

MEGHÍVÓ

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 44.§-ában biztosított hatáskörömben eljárva Paszab Község Önkormányzat Képviselő-testületének **rendes** ülését

2026. április 21-én (kedden) 13⁰⁰ órára

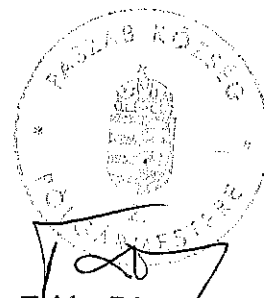
összehívom, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Gávavencsellői Közös Önkormányzati Hivatal Paszabi Kirendeltsége
4475 Paszab, Fő út 9.

Napirendi javaslat:

- 1.) Előterjesztés Paszab Község Önkormányzat településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: Tajthy Péter polgármester
- 2.) Előterjesztés a Településrendezési eszközök módosításának lezárására, Paszab Község Önkormányzat Képviselő-testületének Paszab Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervek elfogadásáról szóló 6/2006.(VI.1.) rendelet módosítására
Előterjesztő: Tajthy Péter polgármester

Paszab, 2026. április 20.



Tajthy Péter
polgármester